



Unterlagen Baufinanzierung

Wir machen den Weg frei.

Eigentumswohnung
Haus
Grundstück

Benötigte Unterlagen (soweit vorhanden):

- Notarieller Kaufvertrag oder Entwurf
- Wohnflächenberechnung
- Baukostenaufstellung
- Baugenehmigung, Baupläne mit Lageplan
- Berechnung des umbauten Raumes
- Teilungserklärung inkl. Nachträgen und Aufteilungsplan
- Objektunterlagen (Exposée, Grundrisse)
- Objektbilder innen/außen
- Aufstellung geplante und getätigte Renovierungen
- Onlinebestätigung für Förderdarlehen
- Grundbuchabschrift (unbeglaubigt, nicht älter als 3 Monate)
- Wertgutachten (wenn vorhanden)
- Gebäudeversicherungsnachweis

Diese Unterlagen erhalten Sie bei:

- Notar
- Architekt / Bauträger
- Architekt
- Architekt / Bauamt
- Architekt / Verkäufer
- Architekt / Verkäufer/ Bauträger
- Architekt / Verkäufer/ Bauträger
- Makler / selbst
- Makler & Architekt / selbst
- Energiesachverständiger / Bauträger
- Grundbuchamt
- Sachverständiger / Verkäufer
- Bauträger / Verwalter / Versicherung

- Gehaltsnachweise (3 Monate) / sonstige Einkünfte / Rentenbescheid
- Aktueller Jahresabschluss bzw. EÜR
- Letzte Jahres BWA mit Summen- und Saldenliste
- Aktuelle BWA mit Summen- und Saldenliste
- Aktueller Einkommensteuerbescheid
- Einkommensteuererklärung
- Steuer-ID-Nummer
- Arbeitsvertrag bei befristeten Arbeitsverhältnissen / Probezeit
- Nachweis vorhandener Eigenmittel
- Nachweis der Eigenleistung
- Unterlagen Bausparvertrag
- Unterlagen Lebensversicherung
- Nachweis weiterer Fremdmittel
- Aktuelle Renteninformation
- Kopien der Mietverträge
- ggf. Kontoauszüge des letzten Monats von anderen Banken

- Arbeitgeber
- Finanzamt
- Finanzamt
- Arbeitgeber
- Kreditinstitut / Bausparkasse / etc.
- Architekt
- Bausparkasse
- Versicherung
- Kreditinstitut / Bausparkasse / Versicherung
- Deutsche Rentenversicherung
- Kreditinstitut(e)

- Kopie des Personalausweises /Reisepass (Vorder- und Rückseite)
- Selbstauskunft

Kreditinstitut