



Unterlagen Baufinanzierung

Morgen kann kommen.

Wir machen den Weg frei.

DIE WELT

August 2019

SIEGER BANKENTEST
– Beratung Baufinanzierung –

Volksbank Stuttgart eG

12 Banken in Stuttgart

Deutsches Institut für
Bankentests GmbH
www.difb.net

© fizkes / iStock

Eigentumswohnung
Haus
Grundstück

Benötigte Unterlagen (soweit vorhanden):

- | | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Notarieller Kaufvertrag oder Entwurf |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Wohnflächenberechnung |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Baukostenaufstellung |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Baugenehmigung, Baupläne mit Lageplan |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Berechnung des umbauten Raumes |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Teilungserklärung inkl. Nachträgen und Aufteilungsplan |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Objektunterlagen (Exposé, Grundrisse) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Objektbilder innen/außen |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Aufstellung geplante und getätigte Renovierungen |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Onlinebestätigung für Förderdarlehen |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Grundbuchabschrift (unbeglaubigt, nicht älter als 3 Monate) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Wertgutachten (wenn vorhanden) |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Gebäudeversicherungsnachweis |

Diese Unterlagen erhalten Sie bei:

- | |
|--------------------------------------|
| Notar |
| Architekt / Bauträger |
| Architekt |
| Architekt / Bauamt |
| Architekt / Verkäufer |
| Architekt / Verkäufer/ Bauträger |
| Architekt / Verkäufer/ Bauträger |
| Makler / selbst |
| Makler & Architekt / selbst |
| Energiesachverständiger / Bauträger |
| Grundbuchamt |
| Sachverständiger / Verkäufer |
| Bauträger / Verwalter / Versicherung |

- | | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Gehaltsnachweise (3 Monate) / sonstige Einkünfte / Rentenbescheid |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Aktueller Jahresabschluss bzw. EÜR |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Letzte Jahres BWA mit Summen- und Saldenliste |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Aktuelle BWA mit Summen- und Saldenliste |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Aktueller Einkommensteuerbescheid |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Einkommensteuererklärung |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Steuer-ID-Nummer |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Arbeitsvertrag bei befristeten Arbeitsverhältnissen / Probezeit |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Nachweis vorhandener Eigenmittel |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Nachweis der Eigenleistung |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Unterlagen Bausparvertrag |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Unterlagen Lebensversicherung |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Nachweis weiterer Fremdmittel |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Aktuelle Renteninformation |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Kopien der Mietverträge |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ggf. Kontoauszüge des letzten Monats von anderen Banken |

- | |
|--|
| Arbeitgeber |
| Finanzamt |
| Finanzamt |
| Arbeitgeber |
| Kreditinstitut / Bausparkasse / etc. |
| Architekt |
| Bausparkasse |
| Versicherung |
| Kreditinstitut / Bausparkasse / Versicherung |
| Deutsche Rentenversicherung |
| Kreditinstitut(e) |

- | | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Kopie des Personalausweises /Reisepass (Vorder- und Rückseite) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Selbstauskunft |

Kreditinstitut