



© fizkes / iStock

# Unterlagen Baufinanzierung

## Morgen kann kommen.

Wir machen den Weg frei.

Eigentumswohnung  
Haus  
Grundstück

### Benötigte Unterlagen (soweit vorhanden):

- Notarieller Kaufvertrag oder Entwurf
- Wohnflächenberechnung
- Baukostenaufstellung
- Baugenehmigung, Baupläne mit Lageplan
- Berechnung des umbauten Raumes
- Teilungserklärung inkl. Nachträgen und Aufteilungsplan
- Objektunterlagen (Exposé, Grundrisse)
- Objektbilder innen/außen
- Aufstellung geplante und getätigte Renovierungen
- Onlinebestätigung für Förderdarlehen
- Grundbuchabschrift (unbeglaubigt, nicht älter als 3 Monate)
- Wertgutachten (wenn vorhanden)
- Gebäudeversicherungs nachweis

### Diese Unterlagen erhalten Sie bei:

- Notar
- Architekt / Bauträger
- Architekt
- Architekt / Bauamt
- Architekt / Verkäufer
- Architekt / Verkäufer/ Bauträger
- Architekt / Verkäufer/ Bauträger
- Makler / selbst
- Makler & Architekt / selbst
- Energiesachverständiger / Bauträger
- Grundbuchamt
- Sachverständiger / Verkäufer
- Bauträger / Verwalter / Versicherung

- Gehaltsnachweise (3 Monate) / sonstige Einkünfte / Rentenbescheid Arbeitgeber
- Aktueller Jahresabschluss bzw. EÜR
- Letzte Jahres BWA mit Summen- und Saldenliste
- Aktuelle BWA mit Summen- und Saldenliste
- Aktueller Einkommensteuerbescheid Finanzamt
- Einkommensteuererklärung
- Steuer-ID-Nummer Finanzamt
- Arbeitsvertrag bei befristeten Arbeitsverhältnissen / Probezeit Arbeitgeber
- Nachweis vorhandener Eigenmittel Kreditinstitut / Bausparkasse / etc.
- Nachweis der Eigenleistung Architekt
- Unterlagen Bausparvertrag Bausparkasse
- Unterlagen Lebensversicherung Versicherung
- Nachweis weiterer Fremdmittel Kreditinstitut / Bausparkasse / Versicherung
- Aktuelle Renteninformation Deutsche Rentenversicherung
- Kopien der Mietverträge
- ggf. Kontoauszüge des letzten Monats von anderen Banken Kreditinstitut(e)

- Kopie des Personalausweises /Reisepass (Vorder- und Rückseite)
- Selbstauskunft Kreditinstitut